

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 66 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 82,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-2 970

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	13 078	7 415	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 418	6 418
			2.банк.1,5%	159	159
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		2 643	2 643
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>13 078</b>	<b>7 415</b>		<b>9 220</b>	<b>9 220</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 266	1 285		3 040	3 040
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 266</b>	<b>1 285</b>		<b>3 040</b>	<b>3 040</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>15 344</b>	<b>8 699</b>		<b>12 260</b>	<b>12 260</b>
пени	3 330	1 888			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>18 674</b>	<b>10 587</b>		<b>12 260</b>	<b>12 260</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 673
процент оплаты арендаторы		56,69			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-4 643</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.66 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 82,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-2970**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	146,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	146,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
	ТО электрооборудования по графику	123
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	146,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	146,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	146,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	146,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25



	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
	Ревизия эл.оборудования по графику	235
	Досудебная работа с должниками	300
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
	Досудебная работа с должниками	200
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	206,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	61
	Досудебная работа с должниками	1 117
	<b>Итого:</b>	<b>6 418</b>